

## KURZBAUBESCHRIEB

<b>Fenster, Fenstertüren</b>	Holzmetallsystem mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Wärmeschutznachweis Jedes Fenster verfügt über einen Dreh-Kipp-Flügel Fenster und Fenstertüren im EG verfügen über abschliessbare Beschläge
<b>Sonnenschutz</b>	Süd, resp. Süd-Ostseitig bei den Balkonen/Terrasse/Sitzplätzen wo erforderlich motorisierte Markisen vorhanden Sämtliche Fenster und Fenstertüren sind mit motorisierten VR-90 Storen – Lamellenraffstoren – ausgestattet (ausser Bastelräume)
<b>Elektroinstallation/Beleuchtung</b>	Gemäss Beschrieb Elektroplanung Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video Einbauspots im Flur, Vorplatz und Küchenbereich Steckdose und Deckenbrennstelle auf Balkone/Sitzplätze
<b>Heizung/Kühlung</b>	Erdsondenheizung
<b>Lüftung</b>	Gefangene Nasszellen verfügen über Lüftung über Dach
<b>Sanitärapparate Bad / WC / Reduit</b>	Gemäss Materialliste Richner AG Elternbadezimmer: bodenebene Dusche mit Glastrennwand, Doppelwaschtisch, Spiegelschrank, WC Gästebadezimmer: Badewanne, grosser Waschtisch und WC Reduit 3 ½-Zimmerwohnung: Waschturm (WM und Tumbler) Lavabo Reduit 4 ½-Zimmerwohnung: Waschturm (WM und Tumbler) Lavabo, WC Balkone, Sitzplätze und Terrasse mit Wasseranschluss
<b>Küchen</b>	gemäss Küchenplan mit Einbaugeräten und Armaturen gemäss Beschrieb, Hyper-Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Food Center
<b>Lift</b>	Normaufzug mit behindertengerechter Ausführung, Telefon
<b>Schliessanlage</b>	Hauptschlüssel-Zentralanlage neuester Generation mit 4 Schlüssel pro Wohnung für Wohnungs-, Keller-, Lifttür (DG), Garagenzugang und Briefkasten Fernbedienung zu Garagentor
<b>Bodenbeläge</b>	Feinsteinzeug 300 x 600 mm, Farbe nach Wahl gemäss Baubeschrieb
<b>Wandbeläge</b>	Keramik, Farbe nach Wahl gemäss Baubeschrieb
<b>Allgemein</b>	Die Wohnungen können unter Beachtung der vergebenen Unternehmungen beliebig ausgebaut werden. Für nicht verwendete Materialien wird der Architektenbetrag gemäss Baubeschrieb zurückvergütet, resp. verrechnet